

## EDITAL DE LEILÃO

JOSÉ AILTON PUPIO , Leiloeiro Público Oficial , matriculado na JUCESP sob o nº 628, devidamente autorizado , realizará no dia 15/10/19 , às 14 horas , pelo lance mínimo de R\$ 1.194.419,10 ( um milhão , cento e noventa e quatro mil , quatrocentos e dezenove reais e dez centavos), conforme laudo de avaliação pelo Engenheiro Civil Fabio Massayuki Nagata , CREA SP 5070263004 , contratado para prestação de serviço para vistoria técnica , Leilão Público do imóvel caracterizado ESCRITÓRIO SEDE DA VIEIRA LIMA ENGENHARIA , situado a Rua Edouard Six nº 111, bairro Jardim Paraíba , Jacareí – SP, CEP 12.327-673. O imóvel contempla: terreno de 437,00 m<sup>2</sup>, uma edificação contendo no pavimento térreo 299,06m<sup>2</sup>, no pavimento superior com 171,72m<sup>2</sup> . Área total da edificação com 470,78m<sup>2</sup>, taxa de ocupação de 68,43%, coeficiente de aproveitamento de 1,07 e taxa de permeabilidade de 0,00%. Conforme escritura Pública, lavrada no cartório do Primeiro Tabelião de Notas da Comarca de Jacareí , livro 524 folha 153.

A venda será feita a vista , a quem maior lance oferecer , respeitados os valores mínimos descritos , acrescidos de 5% (cinco por cento) de comissão do Leiloeiro. Os débitos de IPTU até o dia 15/10/19 , correrão por conta do Credor .

O imóvel será vendido no estado de conservação que se encontra , não cabendo ao Leiloeiro , nem ao credor qualquer responsabilidade de quanto a consertos ou reformas de quaisquer espécie no imóvel objeto no leilão .

A data de visitação do imóvel será dia 14/10/2019.

O leilão será realizado na Rua Edouard Six nº 111, bairro Jardim Paraíba , Jacareí